

Verkauf Gewerbegrundstück

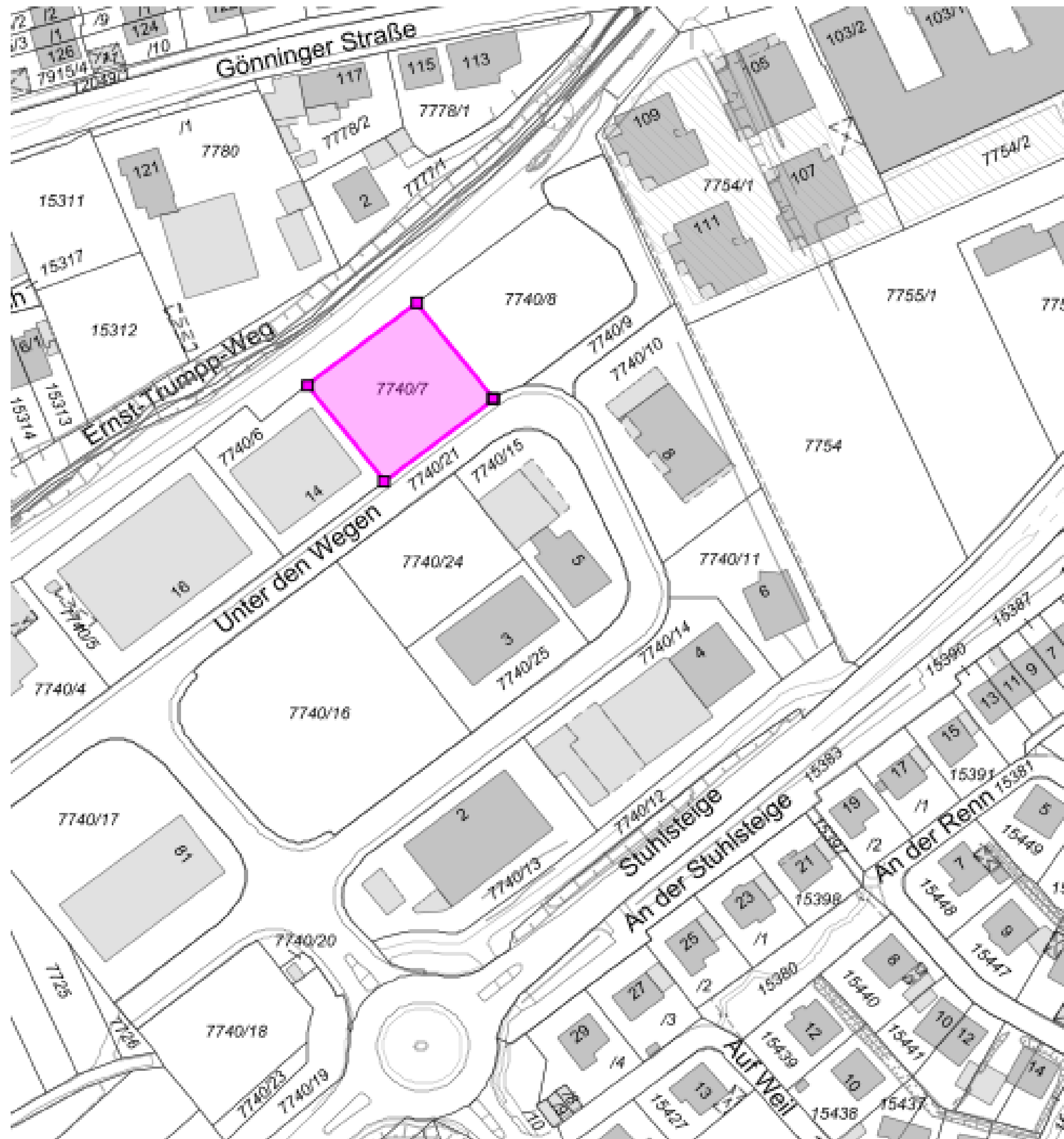
Flurstück Nr. 7740/7

im Gewerbegebiet „Unter den Wegen I“



Flurstück Nr. 7740/7

pfullingen



-  amtliche Fläche: 1.000 m²
-  Kaufpreis: 200.000 € (200 €/m²)
-  Bewerbungsfrist: 15. November 2026



Bebauungsplan „Unter den Wegen I“



- Inkrafttreten 27.03.2015
- Art und Maß der baulichen Nutzung:
 - Gebietsart: Gewerbegebiet (GE)
 - max. zulässige Grundfläche (GRZ): 0,7
 - Bauweise: offene Bauweise
 - Max. Gebäudehöhe: WH = 12 m
 - Dachform/-begrünung: SD, FD, PD begrünt
 - max. Dachneigung: max. 10°
 - Leitungsrecht (LR): Ver- und Entsorgung

Standortanforderungen

pfullingen

Besonders erwünscht sind:

- ✓ Handwerksbetriebe
- ✓ Dienstleistungsunternehmen
- ✓ Büro- und Verwaltungsnutzungen
- ✓ Kleinere und mittlere Produktionsbetriebe
- ✓ Gewerbebetriebe mit geringen Lärm- und Umweltbelastungen
- ✓ Betriebe mit verträglichem Verkehrsaufkommen
- ✓ Unternehmen mit hochwertiger und gepflegter Grundstücks- und Gebäudegestaltung

Nicht dem Entwicklungsziel entsprechen:

- ✗ Einzelhandel
- ✗ Vergnügungsstätten, Spielhallen und Diskotheken
- ✗ Bordelle und vergleichbare Nutzungen
- ✗ Allgemeine Wohnnutzung
- ✗ Betriebe mit erheblicher Lärm- oder Umweltbelastung
- ✗ Nutzungen mit stark störendem Verkehrs- oder Betriebsaufkommen

Standortanforderungen

pfullingen

Besondere Rahmenbedingungen:

-  Einhaltung der festgesetzten Lärmkontingente
-  Dachbegrünung und Baumpflanzungen
-  Mindestens 20 % begrünte Grundstücksfläche
-  Vorgaben zur Regenwasserbewirtschaftung
-  Gestalterische Anforderungen an Gebäude und Außenanlagen
-  Eingeschränkte Werbemöglichkeiten
-  Betriebswohnungen nur ausnahmsweise und dem Gewerbebetrieb untergeordnet

Flurstück Nr. 7740/7

pfullingen



- Gewerbegebiet ist bereits vollständig erschlossen
- Alle weiterführenden Bestimmungen des Bebauungsplans finden Sie im BürgerGIS der Stadt Pfullingen unter: <https://geonline-gis.de/portale/pfullingen.htm>
- Ein bereits erstelltes Bodengutachten ist im Kaufpreis enthalten
- Mit dem Kauf sind bereits vorhandene Betonplomben zu übernehmen

Ansprechpartner

zur Grundstücksveräußerung

Fachbereich I - Grundstücksmanagement

Telefon: 07121 7030-2300

E-Mail: bauplatz@pfullingen.de

bei planerischen Fragen

Fachbereich IV - Stadtplanung

Telefon: 07121 7030-6103

E-Mail: stadtplanung@pfullingen.de